

Krosno, dnia 13.12.2024

**Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia**

Zamawiający: **Krośnieński Inkubator Technologiczny „KRINTECH” Sp. z o.o.**, ul. Żwirki i Wigury 6c, 38-400 Krosno, KRS: 0000228204, NIP: 6842387965, REGON: 180013371

- 1) **Nazwa zamówienia.**
- 2) **Źródło finansowania.**
- 3) **Zakres przedmiotu zamówienia.**
- 4) **Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**
- 5) **Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia.**
- 6) **Nadzór nad przebiegiem usługi sprzątania.**
- 7) **Sposób rozliczenia, płatności.**
- 8) **Kody CPV.**

**1) Nazwa zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych, powierzchni biurowych oraz otoczenia budynków Inkubatora Przedsiębiorczości Krosno przy ulicy Żwirki i Wigury 15 oraz Krośnieńskiego Inkubatora Technologicznego przy ulicy Żwirki i Wigury 6c

**2) Źródło finansowania.**

Środki własne Krośnieńskiego Inkubatora Technologicznego „KRINTECH” Sp. z o.o.

**3) Zakres przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych, powierzchni biurowych oraz otoczenia budynków Inkubatora Przedsiębiorczości Krosno przy ulicy Żwirki i Wigury 15 oraz Krośnieńskiego Inkubatora Technologicznego przy ulicy Żwirki i Wigury 6c

- a) Na przedmiot zamówienia składają się dwie części, przy czym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (**wykonawca składa jedną ofertę na całość zamówienia, tj. na część 1, i część 2**):

**Część 1**

<b>OGÓLNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEZNACZONA DO SPRZĄTANIA W BUDYNKU IPK ul. Żwirki i Wigury 15</b>		
<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>ILOŚĆ</b>	<b>RODZAJ POSADZKI</b>
Pomieszczenia socjalno-gospodarcze	188,02 m <sup>2</sup>	GRES
Toalety męskie / damskie	256,31 m <sup>2</sup>	GRES
Korytarze + hol	752,38 m <sup>2</sup>	GRES
Sale szkoleniowe + co-working	307,33 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA
Biura	906,11 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA
Winda	1	GUMOLEUM
<b>OGÓŁEM KWADRATOWYCH</b>	<b>METRÓW 2410,15 m<sup>2</sup></b>	

**Zakres usługi sprzątania część 1**

RODZAJ USŁUGI	CZESTOTLIWOŚĆ WYKONANIA			
	W TYGODNIU	W MIESIĄCU	W ROKU	W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB
<b>CZĘŚCI WSPÓLNE – KORYTARZA, KLATKI SCHODOWE , HOLE</b>				
Utrzymanie w czystości wejść do budynku IPK	5x			
Utrzymanie w czystości wycieraczek wewnątrz i na zewnątrz budynku	5x			
Zmywanie i utrzymanie w czystości powierzchni podłóg, narożników i cokołów ( z użyciem odpowiednich środków)	W okresie zimowym (za okres zimowy przyjmuje się termin od 1 października do 1 kwietnia) 5 razy w tygodniu w okresie letnik 3 razy w tygodniu			
Utrzymanie w czystości drzwi wejściowych do pomieszczeń produkcyjnych, socjalnych, gospodarczych , WC oraz do pomieszczeń porządkowych	1x			x
Utrzymanie w czystości oświetlenia wyłączników i grzejników, skrzynek hydrantowych, gaśnic itp.	1x			
Utrzymanie w czystości parapetów i poręczy przy schodach, schodów i półpięter	2x			x
Utrzymanie w czystości i mycie opraw wentylacyjnych i klimatyzacyjnych		1x		x
Opróżnianie koszy na śmieci , wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, parapetów okiennych, sufitów, oświetlenia				x
Utrzymanie w czystości mebli oraz tablic informacyjnych znajdujących się w Recepcjach	1x			x
Szorowanie posadzek na korytarzach			2x	
Interwencyjne, generalnie podporządkowanie pomieszczeń po przeprowadzkach, naprawach, remontach bądź innych zdarzeniach w terminie ustalonym przez Strony				x

POMIESZCZENIA SANITARNE WC				
Mycie płytek podłogowych i ścian pokrytych glazurą – w miarę potrzeby usuwanie plam i zacieków	5x			
Mycie, czyszczenie i dezynfekcja środkami czyszczącymi i antybakteryjnymi armatury i urządzeń sanitarnych ( w tym muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, koszy na śmieci)	5x			
Czyszczenie drzwi wejściowych, klamek, uchwytów, luster wiszących oraz pojemników na mydło, papier, ręczniki oraz baterii wodociągowych				x
Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, parapetów okiennych, sufitów, oświetlenia				x
Opróżnianie koszy na śmieci , wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Uzupełnianie środków higienicznych: papier toaletowy, ręczniki, papierowe składane w „Z”, mydło w płynie, środki zapachowe, kostki WC	5x			x
Dbanie o drożność kanalizacji w toaletach				x
POMIESZCZENIA SOCJALNO - GOSPODARCZE				
Zmywanie i utrzymanie w czystości powierzchni podłóg z użyciem odpowiednich środków	5x			
Mycie zlewozmywaków oraz blatów kuchennych	5x			
Opróżnianie koszy na śmieci , wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Przecieranie frontów szafek		2x		x
Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, parapetów okiennych, sufitów, oświetlenia				x
WINDY				
Sprzątanie wewnątrz kabin dźwigowych osobowych, wycieranie podłóg, luster, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	5x			
OTOCZENIE BUDYNKU				
Utrzymanie w czystości zadaszeń szklanych, zewnętrznych urządzeń elektronicznych oraz lamp umieszczonych nad wejściami do budynku IPK		1x		x
Opróżnianie koszy na śmieci , wymiana worków, wynoszenie	5x			

śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji				
Usuwanie pajęczyn, mchu i kurzu z elewacji				x
Utrzymanie w czystości tablicy informacyjnej przy budynku IPK				x

**Część 2**

<b>OGÓLNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEZNACZONA DO SPRZĄTANIA W BUDYNKU KRINTECH ul. Żwirki i Wigury 6c</b>		
<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>ILOŚĆ</b>	<b>RODZAJ POSADZKI</b>
Pomieszczenia socjalno-gospodarcze	31 m <sup>2</sup>	GRES
Toalety męskie / damskie	49,47 m <sup>2</sup>	GRES
Korytarze + hol + klatka schodowa	296,46 m <sup>2</sup>	POSADZKA BETONOWA
<b>OGÓŁEM</b>	<b>METRÓW</b>	<b>376,93 m<sup>2</sup></b>
<b>KWADRATOWYCH</b>		

**Zakres usługi sprzątnia część 2**

RODZAJ USŁUGI	CZESTOTLIWOŚĆ WYKONANIA			
	W TYGODNIU	W MIESIĄCU	W ROKU	W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB
<b>CZĘŚCI WSPÓLNE – KORYTARZA, KLATKI SCHODOWE , HOLE</b>				
Utrzymanie w czystości wejść do budynku IPK	5x			
Utrzymanie w czystości wycieraczek wewnątrz i na zewnątrz budynku	5x			
Zmywanie i utrzymanie w czystości powierzchni podłóg, narożników i cokołów ( z użyciem odpowiednich środków)	W okresie zimowym (za okres zimowy przyjmuje się termin od 1 października do 1 kwietnia) 2 razy w tygodniu w okresie letnik 1 razy w tygodniu			
Utrzymanie w czystości drzwi wejściowych do pomieszczeń produkcyjnych, socjalnych, gospodarczych , WC oraz do pomieszczeń porządkowych	1x			x
Utrzymanie w czystości oświetlenia wyłączników i grzejników, skrzynek hydrantowych, gaśnic itp.				x

Utrzymanie w czystości parapetów i poręczy przy schodach, schodów i półpięter				x
Utrzymanie w czystości i mycie opraw wentylacyjnych i klimatyzacyjnych				x
Opróżnianie koszy na śmieci , wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, parapetów okiennych, sufitów, oświetlenia				x
Utrzymanie w czystości mebli oraz tablic informacyjnych znajdujących się w Recepcjach				x
Szorowanie posadzek na korytarzach			2x	
Interwencyjne, generalnie podporządkowanie pomieszczeń po przeprowadzkach, naprawach, remontach bądź innych zdarzeniach w terminie ustalonym przez Strony				x
<b>POMIESZCZENIA SANITARNE WC</b>				
Mycie płytek podłogowych i ścian pokrytych glazurą – w miarę potrzeby usuwanie plam i zacieków	5x			
Mycie, czyszczenie i dezynfekcja środkami czyszczącymi i antybakteryjnymi armatury i urządzeń sanitarnych ( w tym muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, koszy na śmieci)	5x			
Czyszczenie drzwi wejściowych, klamek, uchwytów, luster wiszących oraz pojemników na mydło, papier, ręczniki oraz baterii wodociągowych				x
Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, parapetów okiennych, sufitów, oświetlenia				x
Opróżnianie koszy na śmieci , wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Uzupełnianie środków higienicznych: papier toaletowy, ręczniki, papierowe składane w „Z”, mydło w płynie, środki zapachowe, kostki WC	5x			x
Dbanie o drożność kanalizacji w toaletach				x
<b>POMIESZCZENIA SOCJALNO - GOSPODARCZE</b>				

Zmywanie i utrzymanie w czystości powierzchni podłóg z użyciem odpowiednich środków	5x			
Mycie zlewozmywaków oraz blatów kuchennych	5x			
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Przecieranie frontów szafek				x
Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, parapetów okiennych, sufitów, oświetlenia				x
<b>OTOCZENIE BUDYNKU</b>				
Utrzymanie w czystości zadaszeń szklanych, zewnętrznych urządzeń elektronicznych oraz lamp umieszczonych nad wejściami do budynku				x
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, zgodnie z zasadami segregacji	5x			
Usuwanie pajęczyn, mchu i kurzu z elewacji				x
Utrzymanie w czystości tablicy informacyjnej przy budynku IPK				x

**b) Warunki/wymogi realizacji przedmiotu zamówienia:**

- Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnego sprzętu, materiałów i przyrządów, urządzeń.
- Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnych środków czystości. Używane środki czystości muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce, w tym do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, posiadać odpowiednie zezwolenia, atesty, winny być stosowane w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków i przed upływem terminu przydatności do użycia, odpowiednia do rodzaju powierzchni czyszczonej, odpowiadać wszelkim obowiązującym przepisom prawa w tym zakresie bezpieczeństwa użytkownika, ochrony zdrowia i środowiska.
- Wykonawca musi zagwarantować ciągłość usług w przypadku zdarzeń losowych, urlopów itp. zatrudnionego personelu.
- Wykonawca zapewni środki myjące, czyszczące dezynfekujące, toaletowe w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, tj. min:
  - Papier toaletowy (biały, minimum 2 warstwowy)
  - Mydło w płynie (antybakteryjne, naturalne pH)
  - Ręczniki papierowe do rąk składane w „Z” (biały 1 warstwowy)
  - Worki na śmieci do koszy mocne (różne pojemności: 10l, 20l, 30l, 60l)
  - Środki myjące, czyszczące, konserwujące, dezynfekujące
  - Kostki WC dezynfekująco zapachowe.
- Zamawiający, w każdym czasie ma prawo żądać od Wykonawcy listy używanych środków, materiałów i artykułów higienicznych oraz udokumentowania spełnienia wymogów

- Wykonawca będzie wykonywał pracę objęte przedmiotem zamówienia w dni powszednie codziennie, tj. od poniedziałku do piątku, po godz. 16:00.
- Prace sprzątające muszą być wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usług.
- Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz do udostępnienia pomieszczenia, w którym będzie mógł przechowywać sprzęt i materiały służące do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **4) Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

Usługa sprzątania określona w przedmiocie zamówienia będzie realizowana przez Wykonawcę od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 1.01.2025 r. przez okres 12 miesięcy, **jednak nie dłużej niż do 31.12.2025 r.**

#### **5) Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia.**

Usługa sprzątania będzie realizowana w dwóch lokalizacjach:

- a) Inkubator Przedsiębiorczości Krosno przy ulicy Żwirki i Wigury 15
- b) Krośnieński Inkubator Technologiczny przy ulicy Żwirki i Wigury 6c

#### **6) Nadzór nad przebiegiem usługi sprzątania.**

Nadzór prowadzony przez Wykonawcę.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłego nadzoru i kontroli nad realizacją zamówienia.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o pojawiających się problemach w realizacji usługi.
- c) Wszelkie pisma kierowane do Zamawiającego muszą mieć oznaczenie ze wskazaniem numeru umowy i datą jej zawarcia tj. Dotyczy umowy nr..... zawartej dnia .....

Nadzór prowadzony przez Zamawiającego

- a) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli w każdej chwili związania umową.
- b) **UWAGA!!!!** Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, podczas realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonania niezapowiedzianej kontroli przebiegu i sposobu prowadzenia usługi sprzątania. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, zaś w przypadku rażących nadużyć możliwości natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

#### **7) Sposób rozliczenia, płatności.**

1. Uwzględnienie w ofercie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, cena brutto, która zostanie podana przez Wykonawcę w ofercie jest ceną maksymalną i nie podlega zwiększeniu w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca podając cenę za całość realizacji usługi tj. część 1 i część 2, musi uwzględnić jej rozbięcie na miesiące od podpisania umowy do 31.12.2025r.
3. Rozliczenie z Wykonawcą będzie miesięczne, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę/rachunek i podpisane przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku niepełnego miesiąca realizacji przedmiotu zamówienia cena będzie wyliczona proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu, w których była świadczenia usługa.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Fakturowanie i płatność po wykonaniu części przedmiotu zamówienia. **Faktury będą wystawiane za wykonanie usługi za dany miesiąc kalendarzowy. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania dwóch faktur (jedna faktura za część 1 oraz druga faktura za część 2 )**
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot zamówienia, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Krośnieńskiego Inkubatora Technologicznego KRINTECH Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 6c, 38-400 Krosno, oryginału prawidłowo wystawionych faktur potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego dokonującego odbioru przedmiotu zamówienia.

**8) Kody CPV.**

90910000-9 – usługi sprzątnia

90911200-8 – usługi sprzątnia budynków

90919200-4 – Usługi sprzątnia biur

90914000-7 – Usługi sprzątnia parkingów

Krzysztof Borowicz  
  
PREZES ZARZĄDU

Krośnieński Inkubator  
Technologiczny  
"KRINTECH" sp. z o.o.  
38-400 Krosno ul. Żwirki i Wigury 6  
KRS 0000228204  
NIP 6842387965 REGON 180013371  
email: biuro@krintech.pl tel: 13 43 621 06